



## Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР

Территория опережающего социально-экономического развития КОТОВСК

kotovsk.pro

### Налог на прибыль (РФ + Тамбовская область)

20% (3 + 17)

0

13% (3 + 10)

### Земельный налог, Котовск

1,5% от кадастровой стоимости земли

0

0

### Налог на имущество организаций, Тамбовская область

2,2%

от стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения

0

0

Без ТОСЭР

С ТОСЭР

0

5 лет

10 лет

### Пенсионный фонд

22,0%

6,0%

6,0%

### Фонд социального страхования

2,9%

1,5%

7,6%

1,5%

7,6%

### Фонд обязательного медицинского страхования

5,1%

0,1%

0,1%

30%

Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды для резидентов ТОСЭР

## УСЛОВИЯ ТОСЭР Котовск

- ✓ развитая инфраструктура
- ✓ квалифицированные рабочие кадры
- ✓ самый безопасный город Тамбовской области

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОСЭР Котовск

Индустриальный парк "Котовск" – **142 га**  
с возможностью увеличения до **600 га**

Химический кластер - **60 га**

Инвестиционные участки в городе - **33,5 га**

В соответствии с Постановлением  
Правительства РФ от 22 июня 2015 г. N 614  
срок существования территории  
опережающего развития может быть продлен  
на 5 лет по решению Правительства РФ.

Адрес администрации города Котовска:  
393190, Котовск, ул. Свободы, д.8  
Телефон приемной:  
+7(47541) 438-40 [post@g41.tambov.gov.ru](mailto:post@g41.tambov.gov.ru)  
глава города Котовска  
Алексей Михайлович Плахотников

## Требования к резидентам ТОСЭР

- юридическое лицо, зарегистрированное на территории моногорода Котовска;
- не нахождение в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;
- отсутствие недоимок по налогам, сборам, страховым взносам в бюджетные фонды, отсутствие иных задолженностей перед бюджетной системой;
- отсутствие филиалов или представительств за пределами ТОСЭР;
- осуществление деятельности в ТОСЭР и осуществление инвестиций, в т.ч. капитальных вложений.

## Требования к инвестиционным проектам:

- реализация инвестиционного проекта в границах моногорода Котовска;
- перечень разрешенных видов экономической деятельности;
- создание рабочих мест:
  - для новых предприятий - не менее 10 ед. в течение первого года реализации проекта;
  - для действующих предприятий - не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года;
- объем капитальных вложений не менее 2,5 млн. руб. в течение первого года после включения в реестр, в течение всего периода – не менее 15 млн руб.;
- привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем 25% от общей численности работников;
- реализация инвестиционного проекта не предусматривает исполнение контрактов, заключенных с градообразующим предприятием.



## моногород Котовск Тамбовская область

Территория опережающего  
социально-экономического развития  
**Priority Development Area**

**Котовск – родина неваляшки**  
Неваляшка - это самая нестигаемая игрушка с веселым перезвоном внутри. Неваляшка родилась в 1958 году в городе Котовске Тамбовской области в дружной и трудолюбивой семье котовчан, которые отличаются добрым сердцем, стойкостью к трудностям и нестигаемым характером.  
**Добро пожаловать в Котовск!**

Городские интернет-ресурсы

сайт города [kotovsk.pro](http://kotovsk.pro)  
ИА «Про Котовск» [prokotovsk.info](http://prokotovsk.info)  
СИ «Про Котовск» [prokotovsk.ru](http://prokotovsk.ru)  
Телекомпания КТВ-8 [ktv8.ru](http://ktv8.ru)



Москва

475 км



Тамбовская  
область



Начинайте движение!

Вам сюда!



КОТОВСК



52° 35' 11" N, 41° 29' 58" E